

PARAMETRI URBANISTICI

**PdC in conferenza dei servizi per ristrutturazione e ampliamento degli immobili
siti nel Comune di Concordia sulla Secchia, via G. Agnini, 15**



COMMITTENTE: Sig. Tirelli Giambattista - Legale Rappresentate Owenscorp Italia S.p.A.

PROGETTISTA: Arch. Alessandro Magli

Il progetto di ampliamento proposto dalla Owenscorp Italia S.p.A. oggetto della richiesta di Permesso di Costruire, prevede una variante agli strumenti urbanistici esistenti, in quanto non vengono rispettati i parametri urbanistici limite. Di seguito pertanto si riportano i dati a confronto rispetto alla "Zona AC – ambiti urbani consolidati":

Limite di zona: **superficie permeabile (SP)** =

= minimo 30% della Sf =

= 30% di 4.586,79 mq = 1.376,04 mq

SP di progetto: 833,18 mq

ovvero **18,16% della Sf**

Limite di zona: **U.F. max** =

= 0,60 mq Sc/mq di Sf =

= 0,60 x 4.586,79 mq = 2.752,07 mq

U.f. di progetto: 3.452,04 mq

ovvero **0,76 mq Sc/mq di Sf**

Limite di zona: **rapporto di copertura (Q)** =

= massimo 35% della Sf =

= 35% di 4.586,79 mq = 1.605,37 mq

Q di progetto: 1.918,54 mq

ovvero **42% della Sf**

Arch. Magli Alessandro

