



Provincia di Modena

Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica

Telefono 059 209 371 - Fax 059 209 284

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2449/2016

Modena, 12/12/2016

Alla cortese attenzione di
COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA
PIAZZA 29 MAGGIO, 2
41033 - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA
VIALE FONTANELLI, 23
41120 - MODENA (MO)

Oggetto: VARIANTE AL PSC/RUE EX ART. A14BIS DITTA OWENSCORP. PARERE PRELIMINARE PER CONFERENZA DI SERVIZI DEL 13/12/2016

Con comunicazione prot. 13703 del 03/11/2016, acquisita con prot. n. 49898 del 04/11/2016, il Comune di Concordia SS ha provveduto ad inviare la convocazione di conferenza di servizi ai sensi dell'art. A14bis della Lr 20/2000 per il progetto di ampliamento dell'esistente fabbricato Owenscorp sito in Concordia SS. via Agnini n. 15.

La documentazione allegata alla convocazione era costituita dai soli elaborati tecnici del progetto esecutivo dell'intervento edilizio.

Con successiva comunicazione prot. 15335 del 07/12/2016 acquisita con prot. 55362 del 12/12/2016 il Comune di Concordia ha provveduto ad inoltrare gli elaborati tecnici di variante agli strumenti urbanistici (tavole di PSC/RUE, Valsat).

Con successiva comunicazione pervenuta email il 12/12/2016 ed acquisita con prot. 55406 del 12/12/2016 il Comune ha inoltrato anche copia di una relazione illustrativa dei contenuti della variante.

Il progetto prevede l'ampliamento del complesso esistente sui terreni di proprietà, previa parziale modifica di destinazione d'uso dei medesimi (da previgente destinazione a dotazione/servizi) ed assegnazione di necessaria capacità edificatoria. Il progetto prevede inoltre monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria.

Visti gli atti prodotti ed integrati si considera quanto segue.

La procedura preordinata dall'art. A14bis della LR 20/2000, a cui si rimanda per la lettura integrale, prevede che, a fronte della presentazione di progetto di ampliamento di insediamento artigianale esistente in ambito consolidato in variante agli strumenti urbanistici, venga convocata apposita conferenza di servizi per la valutazione del progetto. L'esito positivo della conferenza costituisce proposta di variante allo strumento, cui fa seguito la pubblicazione degli atti per la fase delle osservazioni alla proposta di variante. Sulle eventuali osservazioni presentate si esprime ancora la conferenza di servizi e quindi, definitivamente, la Variante deve essere approvata dal competente Consiglio Comunale.

Nel merito quindi delle proposte di modifica ai vigenti PSC/RUE preordinate a rendere conforme il progetto agli strumenti urbanistici, ai sensi degli art. 32 e 34 della LR 20/2000, non si ritiene necessario sollevare riserve/osservazioni di natura urbanistica.

Si raccomanda al Comune di garantire il rispetto di quanto prescritto dalla DAL n. 1300 del 01/08/2016 in merito all'attuazione del PGRA e delle connesse problematiche rischio alluvione.

Dovranno essere inoltre acquisiti i favorevoli pareri di ARPA/AUSL e degli Enti gestori dei servizi (AIMAG ecc.) alle cui eventuali

prescrizioni ci si dovrà adeguare.

Si allega al presente il parere geologico-sismico redatto dal Servizio Geologico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008, prot. n. 55504 del 12/12/2016, che evidenzia la non adeguatezza del rapporto medesimo, e alle cui prescrizioni, pertanto, ci si dovrà adeguare in sede di approvazione del progetto.

Nel merito della VAS/Valsat, nelle more delle procedure di pubblicazione degli atti e quindi fatta salva la valutazione delle eventuali osservazioni, a cui si deve necessariamente rimandare; si condividono le conclusioni della Verifica di assoggettabilità predisposta e si ritiene che le proposte modifiche agli strumenti vigenti non presentino elementi di insostenibilità e/o non mitigabilità, nel rispetto delle prescrizioni impartite.

Si allega Parere Geologico/Sismico prot. 55504 del 12/12/2016

Cordiali saluti.

Il Dirigente MANICARDI ANTONELLA