



COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

(Provincia di Modena)

UFFICIO TECNICO

41033 P.zza 29 Maggio n°2 Tel. 0535/412911 Fax 0535/412912 C.F.00221740368

OGGETTO: Verbale Conferenza di Servizi, relativa all'istanza SUAP 1858 prot. dal 12100 al 12108 del 28.09.2016 e successive integrazioni del 28.10.2016 prot. 13517 presentata dalla Ditta Owenscorp Italia Spa avente ad oggetto: "ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato ad uso artigianale", sito in Concordia sulla Secchia – Via Agnini n. 15, identificato catastalmente al Foglio 29 Mappali 114 - 115 - 243, Legge Regionale 20/2000 art. A-14-bis.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA Piazza 29 Maggio n. 2	13.12.2016	10,00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Concordia sulla Secchia	03.11.2016 prot. 13703

- VISTA l'istanza di attivazione della procedura Sportello Unico Attività Produttive di cui al combinato disposto dell'art. A-14-bis Legge Regionale 20/2000 (Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive - Aggiunto dall'art.48 della LR 6/09) e dell'art 8 del DPR 160/2010 inoltrata telematicamente al SUAP in data 16.09.2016, con ricevimento al protocollo dello scrivente Comune in data 28.09.2016 prot. dal 12100 al 12108 del 28.09.2016 e successive integrazioni del 28.10.2016 prot. 13517, depositata dal Sig. Gianbattista Tirelli nato a San Benedetto Po (MN) il 12.05.1944 e residente a Quistello (MN) in Via IV Novembre n. 65, in qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Ditta Owenscorp Italia Spa con Sede Legale in Torino Via Ponza n. 4 - PI 07725270016, relativa al progetto di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato ad uso artigianale, sito in Concordia sulla Secchia – Via Agnini n. 15, identificato catastalmente al Foglio 29 Mappali 114 - 115 – 243;
- CONSIDERATO che il Comune di Concordia sulla Secchia, con nota del 03.11.2016 prot. n. 13703, ha convocato la presente Conferenza di Servizi per la data odierna, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE
PROVINCIA DI MODENA	/	/	/	ASSENTE
ARPAE	Stefania Zanni	Tecnico Istruttore	Si	PRESENTE
USL	/	/	/	ASSENTE
AIMAG	/	/	/	ASSENTE

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza del rappresentante di ARPAE;

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE Arch. Elisabetta Dotti, Responsabile Area Gestione del Territorio Comune di Concordia sulla Secchia;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Geom. Simona Simonini, Responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Concordia sulla Secchia;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

- il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, presentare e discutere l'intervento di cui in oggetto, oltre alla documentazione integrativa trasmessa in data 21.11.2016 prot. 14499 e 09.12.2016 prot. 15385.

Il Segretario rammenta che:

- si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata;
- in base al disposto del comma 8 dell'art. 14 – ter della L. 241/1990, in sede di conferenza di servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del provvedimento;
- ai sensi dall'art. 14-quater della L. 241/1990, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in

argomento e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;

Viene ceduta, quindi, la parola a Arch. Elisabetta Dotti che illustra e descrive il progetto ai presenti come segue: l'intervento consiste in ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato ad uso artigianale, sito in Concordia sulla Secchia – Via Agnini n. 15, identificato catastalmente al Foglio 29 Mappali 114 - 115 – 243, di proprietà della Ditta Owenscorp Italia Spa e costituisce *variante allo strumento urbanistico approvato in quanto modifica la scheda dell'ambito AC del Piano Strutturale Comunale, l'art. 22 del Regolamento Urbanistico Edilizio, nonché le tavole di PSC e RUE*;

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti pareri e atti pervenuti, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- *parere del Dipartimento di Sanità Pubblica – Servizio di Igiene Pubblica pervenuto in data 23.11.2016 prot. 14658 (allegato "A");*
- *parere della Provincia di Modena – Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica pervenuto in data 13.12.2016 prot. 15462 (allegato "B");*
- *parere di AIMAG Spa pervenuto in data 13.12.2016 prot. 15463 (allegato "C");*
- *parere di ARPAE pervenuto in data 13.12.2016 prot. 15467 (allegato "D");*

ed invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono come di seguito:

- **COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA:** in data odierna esprime parere favorevole a condizione che:
 - Venga depositata istanza di autorizzazione sismica relativa alle opere oggetto di sanatoria;
 - Venga integrata la relazione preliminare sismica, valutando le opere di ristrutturazione da realizzarsi negli immobili esistenti;
 - Dovranno essere depositati nuovi elaborati grafici completi di tutte le quote (spessore solai, spessore murature, quote di colmo e gronda riferite ad uno 0,00 fisso ecc...);
 - Dovranno essere rivisti gli elaborati con i conteggi della Su e Sa;
 - Dovrà essere prodotta planimetria generale raffigurante le quote tra i fabbricati a verifica della visuale libera e le piantumazioni di progetto;
 - Dovranno essere prodotti chiarimenti relativamente alla nuova scala esterna di progetto;
 - venga stipulata apposita convenzione urbanistica per le eventuali opere pubbliche da realizzarsi a scomputo degli oneri di concessione;
- **ARPAE:** conferma il parere pervenuto tramite PEC in data odierna prot. 15467;

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di:

- adottare la decisione conclusiva **FAVOREVOLE**, tenendo conto delle prescrizioni contenute nei pareri sopra citati e della documentazione integrativa che dovrà pervenire nel periodo di osservazioni alla variante dello strumento urbanistico, in seguito alla pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Concordia sulla Secchia.

Alle ore 10,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto
Concordia sulla Secchia li, 13.12.2016

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE
(Dotti Arch. Elisabetta)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Simonini Geom. Simona)