

Comune di Concordia sulla Secchia
Provincia di Modena

R.U.E.

Regolamento urbanistico edilizio



TAVRUE 1.3

ASSETTO DEL TERRITORIO

COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

Ufficio di Piano

Elisabetta Dotti

Claudio Bonifazi

Simone Simonini

Adottato

12/06/2009

Contrattaccato e approvato D.C.C. n.70 del 26/10/2009

Aggiornamento dovuto a correzione di errori materiali

Definitiva Rsp. n.53 del 01/06/2010

NOVEMBRE 2014 - Variante 1

Il Sindaco

Luca Pandolfi

L'Assessore all'Urbanistico

Saverio Secchi

Il Responsabile Area Tecnica

Elisabetta Dotti

Il Responsabile Set Urbanistico

Claudio Bonifazi

Legenda

- Contorni Comunali
- TU Territorio Urbanizzato
- CA Centro abitato
- Perimetro Piani Particolareggiati approvati o aree interessate da accordi coi privati (ex art. 19 LR 20/2000 art. 38 PSC)
- Stipite di connessione (CONV)
- Perimetro aree sottoposte ad attuazione previa formazione di Piano Urbanistico Attivato (PUA)
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - TUTELE VINCOLI ED ELEMENTI DI NATURA SVORICA, CULTURALE ED ANTROPICA
- CS Ambiti urbani di impianto storico: centri storici (art. A-7 LR 20/2000 - art. 30 PSC)
- Elementi di interesse storico-tematico (art. 24C PTCP)
- Tabernacolo
- Cimitero
- Siti archeologici
- Oratorio
- Chiesa
- TERRITORIO URBANO TU E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)
- AC Ambiti urbani consolidati (art. A-7 LR 20/2000 - art. 38 PSC)
- AR Ambiti da riqualificare (art. A-11 LR 20/2000 - art. 40 PSC)
- AR.1 Concordia sud
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (art. A-12 LR 20/2000 - art. 41 PSC)
- AN.1 Concordia
- AN.2 Omisla
- AN.3 Fossa est
- AN.4 Fossa sud
- AN.5 Vallata nord
- AN.6 Vallata sud
- AN.7 S. Giovanni
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
- APC.1 Ambito produttivo esistente consolidato
- APC.2 Ambito produttivo esistente con presenza di funzioni non produttive
- APC.3 Ambito produttivo di nuovo insediamento
- APC.4 Ambito produttivo di nuovo insediamento per la meccanizzazione agricola
- Immobili ove è possibile realizzare strutture di vendita medio-grandi
- Immobili ove è possibile realizzare strutture di vendita medio-piccole
- TERRITORIO RURALE (TR)
- AIA Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 LR 20/2000 - art. 50 PSC)
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18 LR 20/2000 - art. 51 PSC)
- APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19 LR 20/2000 - art. 52 PSC)
- AAP Ambiti agricoli periferici (art. A-20 LR 20/2000 - art. 53 PSC)
- Parti del territorio rurale che ammettono incrementi del carico insediativo
- Tutele paesaggistiche D.Lgs. 42/2004 parte terza (art. 14 PSC)
- AREE ED ELEMENTI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI
- ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO
- POLI ESTRATTIVI ED OASI NATURALISTICA
- Rio Estuario: n.17 - Val di Sole (art. 15 PSC)
- Oasi naturalistica Val di Sole (art. 15 PSC)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' ESISTENTE E DI PROGETTO
- Viaibilità esistente
- Strade locali: tipo "T" D.Lgs. 285/92 (art. 59 PSC)
- Viaibilità di progetto, adeguamenti e potenziamenti
- Nuove direttrici viarie (Cispadana, aggiramento di Vallata, congiungente S.P. Novi - S.P. Cavezzano)
- Intersezioni da adeguare e potenziare
- Corridoi territoriali di fattibilità (art. 60 PSC)
- Mobilità ciclabile
- Pista ciclabile in sede propria esistente (art. 62 PSC)
- Pista ciclabile in sede propria di progetto (art. 62 PSC)
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE A RETE ESISTENTI E DI PROGETTO
- Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto (art. 66 PSC)
- Elettrodotti esistenti MT con fasce di rispetto
- Elettrodotti di progetto MT con fasce di rispetto
- Elettrodotti di progetto MT con fasce di rispetto
- Gasdotti esistenti alla pressione AP con fasce di rispetto (art. 67 PSC)
- Gasdotti nuove condotte MP di progetto
- Acquedotti tronconi principali esistenti
- Acquedotti nuovi tronconi principali di progetto
- Sistema di drenaggio acque bianche: collettori principali esistenti
- Sistema di drenaggio acque bianche: collettori principali di progetto
- Impianto di depurazione delle acque reflue esistenti con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione delle acque reflue di progetto con fasce di rispetto
- INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI DI PROGETTO
- Vasche di lamiocessione
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI ESISTENTI E DI PROGETTO
- Strutture scolastiche e relative aree di pertinenza: esistenti/da potenziare/di progetto (art. 70 PSC)
- A Strutture assistenziali, sociali e sanitarie con relativa area di pertinenza: esistenti/da potenziare/di progetto (art. 70 PSC)
- B Strutture della Pubblica Amministrazione, della Sicurezza Pubblica e della Protezione Civile con relativa area di pertinenza: esistenti (art. 70 PSC)
- C Strutture culturali, associative, politiche e relative aree di pertinenza: esistenti (art. 70 PSC)
- D Strutture per il culto: esistenti (art. 70 PSC)
- E Verde pubblico e attrezzature per il tempo libero, la ricreazione, le attività sportive: esistenti/di progetto (art. 70 PSC)
- F Impianti cimiteriali e relative fasce di rispetto: esistenti/di progetto (art. 70 PSC)
- G parcheggi
- P Dotazioni territoriali (art. 73 PSC)
- ECO Dotazioni ecologiche ambientali (art. 73 PSC)

